

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Attent Notaris is de handelsnaam van de notarispraktijk van mr. P.F. Goedendijk, notaris in de gemeente Utrecht, hierna verder te noemen: "de notaris". De onderneming is in het handelsregister ingeschreven onder nummer 30243138.
2. Op elke opdracht die aan de notaris wordt verstrekt zijn de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing.
3. De rechtsbetrekking tussen cliënt en notaris is een overeenkomst van opdracht zoals bedoeld in artikel 400 boek 7 B.W.
4. Op de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Voor zover een geschil aan de rechter dient te worden voorgelegd, is uitsluitend de Nederlandse rechter bevoegd.
5. De opdrachtgever wordt verzocht tijdig en zo volledig mogelijk al die informatie aan de notaris te verstrekken die benodigd is om tot een goede vervulling van de opdracht te komen.
6. Ingevolge de wettelijke regels dient de opdrachtgever bij een bezoek aan het kantoor van de notaris een geldig legitimatiebewijs te tonen. De notaris is gerechtigd de dienstverlening op te schorten totdat door opdrachtgever een geldig legitimatiebewijs is getoond. Indien een volmacht wordt gebruikt, dient deze te worden gelegaliseerd.
7. Indien de opdrachtgever om een offerte heeft verzocht, zal de vervolgens verstrekte offerte gebaseerd zijn op te verwachten werkzaamheden, tijdsduur en kosten van derden welke voor de betreffende akte gebruikelijk zijn. Indien de opdrachtgever bijzonderheden bekend zijn welke van invloed kunnen zijn op deze factoren, wordt de opdrachtgever verzocht deze tijdig kenbaar te maken.
8. Indien in een offerte kosten van derden zijn opgenomen (kadaster, griffierecht e.d.), zullen de werkelijk door deze derden in rekening gebrachte kosten bij de opdrachtgever worden doorbelast.
Een tariefwijziging van die derden is de notaris eveneens gerechtigd door te berekenen. Hetzelfde geldt met betrekking tot het percentage b.t.w.
9. Indien bij de akte meerdere partijen betrokken zijn, zal de notaris aan elk van partijen kosten in rekening brengen die gebruikelijk door de betreffende partij dienen te worden gedragen.
10. Uitgangspunt bij de dienstverlening is dat het bedrag van de declaratie en de overige krachtens de afrekening verschuldigde bedragen voor het passeren van de akte aan de notaris zijn voldaan.
11. Indien de notaris aan de opdrachtgever de gelegenheid heeft gegeven om de declaratie op een later tijdstip te betalen dan de datum van passeren van de akte, is het volgende van toepassing. Indien betaling niet binnen 14 dagen na factuurdatum heeft plaatsgevonden, is de opdrachtgever van rechtswege in gebreke, zonder dat nadere ingebrekestelling benodigd is. Vanaf het tijdstip van in

gebreke zijn is opdrachtgever de wettelijke rente over het openstaande bedrag verschuldigd, onverminderd het recht van de notaris om de kosten voor het invorderen van het openstaande bedrag op de opdrachtgever te verhalen. Voor iedere aanmaning die door de notaris wordt verstuurd kunnen aanmaningskosten in rekening worden gebracht.

12. De notaris is bevoegd zijn werkzaamheden op te schorten, als de opdrachtgever te kennen geeft niet of gedeeltelijk de declaratie van de notaris te zullen voldoen, onverminderd het recht van de notaris om tot invordering over te gaan. Indien de opdrachtgever te kennen geeft de opdracht tussentijds in te trekken, is de notaris gerechtigd een declaratie in rekening te brengen voor de werkzaamheden tot dusverre. Bij langdurige opdrachten is de notaris gerechtigd periodiek een tussentijdse declaratie bij opdrachtgever in rekening te brengen. De notaris is bevoegd een voorschotdeclaratie in te dienen.

13. Indien de opdrachtgever mede namens andere personen een opdracht verstrekt, is de opdrachtgever hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen jegens de notaris.

14. Indien de opdrachtgever uitsluitend namens andere personen (natuurlijke personen of rechtspersonen) een opdracht verstrekt, is de opdrachtgever hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen jegens de notaris. Het voorgaande is eveneens van toepassing als de opdrachtgever handelt als directeur of in een andere functie van een rechtspersoon (al dan niet in oprichting). Indien de opdrachtgever namens een rechtspersoon of andere personen heeft gehandeld en de declaratie is verstuurd naar die rechtspersoon of andere personen, blijft bij uitblijven van de betaling de notaris te allen tijde gerechtigd de declaratie naar de opdrachtgever te sturen en in rekening te brengen.

15. Verplichtingen van een opdrachtgever als groep (erfgenamen e.d.) jegens de notaris zijn ondeelbaar.

16. De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot het bedrag dat in het onderhavige geval door de verzekeraar wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico krachtens de polis. Indien de verzekeraar niet uitkeert, is de aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het bedrag van het honorarium welke in het onderhavige geval door de notaris in rekening is gebracht, doch tot maximaal € 5.000,-, een en ander voor zover deze beperking krachtens de wet of toepasselijke beroepsregels is toegestaan.

17. De notaris is uitsluitend verantwoordelijk voor de door hem en de in zijn praktijk werkzame medewerkers verrichte notariële werkzaamheden. Deze medewerkers alsmede een eventuele waarnemer van de notaris kunnen eveneens een beroep op de aansprakelijkheidsbeperking doen. De artikelen 404 en 407 lid 2 van boek 7 B.W. worden uitgesloten.

Voor zover inschakeling van derden (zoals vertalers e.d.) benodigd is zijn alleen deze derden jegens de opdrachtgever aansprakelijk en wordt de opdrachtgever geacht deze derden zelf te hebben ingeschakeld.

18. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor schade als gevolg van het niet deugdelijk functioneren van door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, communicatiemiddelen e.d. De aansprakelijkheidsbeperking geldt eveneens indien de notaris (naar later blijkt) ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

19. Het recht tot aansprakelijkstelling dan wel schadevergoeding dan wel vordering uit andere hoofde heeft een vervaltermijn en een verjaringstermijn van een jaar, nadat de opdrachtgever bekend werd met het voorval dan wel daar redelijkerwijs mee bekend kon zijn.

20. Een vordering van opdrachtgever op de notaris is niet vatbaar voor overdracht of verpanding aan een derde.

21. Indien tussen opdrachtgever en de notaris een geschil ontstaat over de uitvoering van de opdracht, zullen beide partijen zich eerst inspannen om in goed overleg tot een oplossing te komen, alvorens het geschil aan derden voor te leggen.

Op de dienstverlening is van toepassing de Verordening Klachten- en geschillenregeling van de notariële beroepsorganisatie (KNB).

22. Door de notaris opgestelde akten of verstrekte adviezen zijn gebaseerd op de feiten, wetgeving, stand van rechtspraak en opinies in de vakliteratuur op dat moment. De opdrachtgever wordt aanbevolen na verloop van tijd in contact te treden met de notaris om te laten beoordelen of de opgestelde akte of het verstrekte advies nog actueel is.

23. Voor het beheer van gelden die ten behoeve van de opdrachtgever (of andere bij de akte betrokken partijen) op de derdengeldenrekening van de notaris zijn ontvangen, kan de notaris kosten in rekening brengen. Indien de bank kosten of negatieve rente over de derdengelden in rekening brengt, is de notaris gerechtigd die kosten of negatieve rente aan de opdrachtgever (of rechthebbende) in rekening te brengen, al dan niet met een forfaitair bedrag.

24. Op de meeste diensten van de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) van toepassing. In verband hiermee kan de notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit-Nederland. Volgens de wet mag de notaris de betreffende personen niet van deze melding op de hoogte brengen.

25. De notaris verwerkt persoonsgegevens bij zijn dienstverlening. Voor deze verwerking is een privacyverklaring opgesteld, welke kan worden geraadpleegd op de website.

16 april 2020